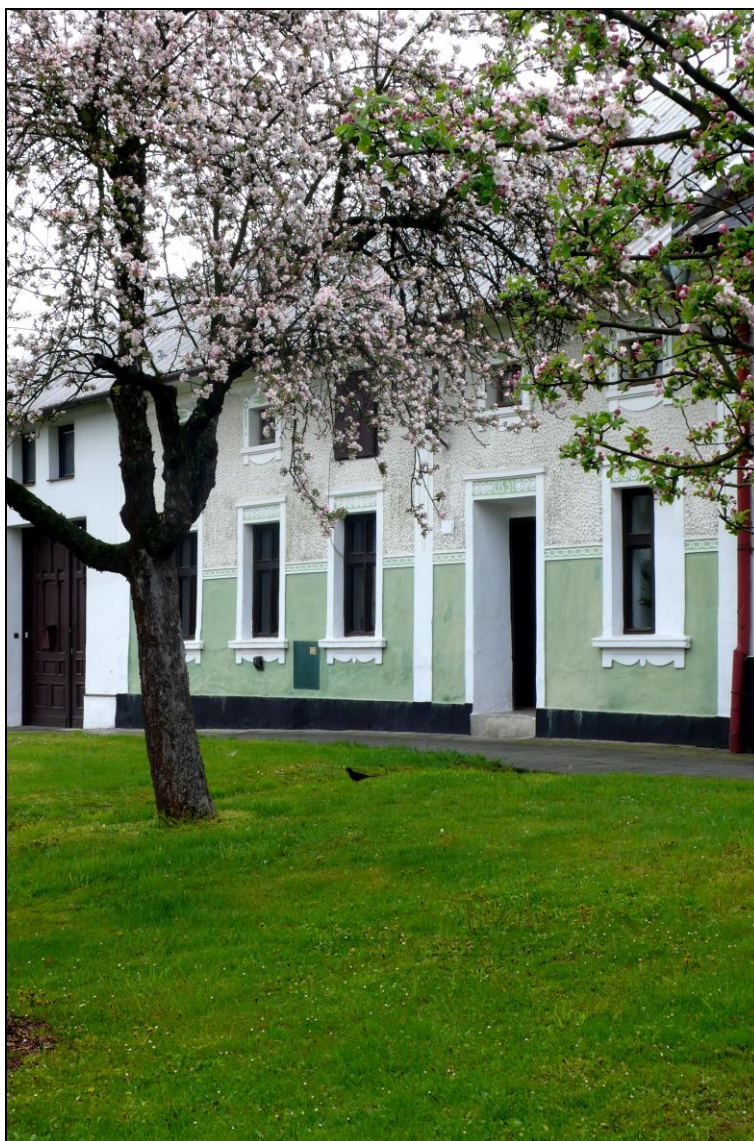


ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN
KŘENOVICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN KŘENOVICE

OBJEDNATEL: OBEC KŘENOVICE

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 563

DATUM: KVĚTEN 2016, ÚPRAVA ČERVENEC 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1 Zásady koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
B.2 Základní koncepce rozvoje obce	6
B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1 Urbanistická koncepce	7
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
C.3 Systém sídelní zeleně	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
D.1 Koncepce dopravní infrastruktury	11
D.1.1 Doprava silniční	11
D.1.2 Provoz chodců a cyklistů	12
D.1.3 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů	12
D.1.4 Veřejná doprava	12
D.2 Koncepce technické infrastruktury	12
D.2.1 Vodní hospodářství	12
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	13
D.2.3 Nakládání s odpady	13
D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	14
D.4 Veřejná prostranství	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	16
E.5 Ochrana před povodněmi	17
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	17
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	17

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <i>s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	17
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2 Definice použitých pojmů	18
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
Tab. č. 1 – Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	20
Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	20
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	21
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	21
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX	22
Tab. č. 6 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV	22
Tab. č. 7 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	23
Tab. č. 8 – Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX	23
Tab. č. 9 – Plochy smíšené výrobní VS	24
Tab. č. 10 – Plochy veřejných prostranství PV	25
Tab. č. 11 – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	25
Tab. č. 12 – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	26
Tab. č. 13 – Plochy zeleně – ochranné a izolační ZO	26
Tab. č. 14 – Plochy zeleně – přírodního charakteru ZP	26
Tab. č. 15 – Plochy vodní a vodohospodářské W	27
Tab. č. 16 – Plochy zemědělské NZ	28
Tab. č. 17 – Plochy lesní NL	28
Tab. č. 18 – Plochy přírodní NP	29
Tab. č. 19 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	30
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	31
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	32

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, <i>stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	32
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <i>zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</i>	32
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	32
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	32
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LC	- lokální boicentrum
LK	- lokální biokoridor
NP	- nadzemní podlaží
STG	- skupina typů geobiocénů
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2016.
2. Zastavěné území tvoří tři části:
 - souvislý útvar zastavěné části obce
 - plocha rekreační stavby v lokalitě Klča
 - plocha kaple sv. Anny a pramene Korábky.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Zásady koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Územní plán rozvíjí území obce Křenovice jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti Hané, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
2. Územní plán respektuje zařazení území obce do specifických oblastí nadmístního významu, která zahrnuje jihozápadní část území ORP Přerov a v souladu s touto skutečností vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby, určené pro novou obytnou výstavbu, navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a navrhuje využití brownfields, tj. opětovné využití nevyužitých a devastovaných ploch.

B.2 Základní koncepce rozvoje obce

1. Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobní a zemědělskou a vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství.
2. Územní plán navrhuje zlepšení dopravní a technické infrastruktury pro stávající zástavbu a její rozvoj pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny, navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability, navrhuje vybudování sítě polních cest pro zlepšení prostupnosti krajiny a vymezuje plochy pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření.

B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické hanácké vsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny a vzniku nových odtržených lokalit zástavby, zachovat krajinný ráz zemědělské krajiny, chránit přírodní hodnoty území a zajistit ochranu území před povodněmi.

2. Pro zachování kulturních hodnot území se vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – ulicové vsi s rozšířenou návší, zachovat kompaktní charakter zástavby (kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.
3. V území je třeba chránit památky místního významu:
 - kostel sv. Jana Nepomuckého na návsi z r. 1887, pozemek parc. č. 1
 - kamenný kříž u kostela, vlevo u vstupu, pozemek parc. č. 93/1
 - kamenný kříž z r. 1879 u kostela, pozemek parc. č. 93/1
 - kamenný kříž z r. 1911 před kaplí sv. Anny, pozemek parc. č. 2110
 - kamenný kříž z r. 1897 před domem čp. 147, pozemek parc. č. 120
 - kamenný kříž z r. 1881 u silnice III/43328 před čp. 171, pozemek parc. č. 422/2
 - kamenný kříž z r. 1887, ústřední na hřbitově, pozemek parc. č. 338
 - kamenný kříž z r. 1901 u silnice I/47, pozemek parc. č. 2080
 - kaple sv. Anny, u silnice I/47, v remízku, pozemek parc. č. 2111
 - boží muka z 1. pol. 18. stol. jižně od obce u polní cesty, pozemek parc. č. 2499
 - pamětní deska Bohumíra Hrušáka před domem čp. 14, pozemek parc. č. 182
 - pamětní deska Františka Malčíka před domem čp. 145, pozemek parc. č. 379
 - kamenný kříž z r. 1907 v polích jižně od obce, pozemek parc. č. 2505
 - kamenný kříž z r. 1877 v polích JZ od obce, pozemek parc. č. 2861
 - pamětní deska I. světové války na uzávěru hřbitovní kaple, pozemek parc. č. 337.
4. Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.
5. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit registrovaný významný krajinný prvek Křenovské louky, lesní porosty, břehové porosty vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy a provést výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.
6. Pro zajištění protipovodňové ochrany se navrhuje se vybudování přírodě blízkých protipovodňových opatření – rybníků; ve vymezené aktivní zóně záplavového území se nevymezují žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby s výjimkou zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené, určené pro rozšíření zahrad sousedních rodinných domů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostoroového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území.
2. Obec se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajině).

3. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je určen pro rozvoj obytné funkce formou ploch smíšených obytných – venkovských SV včetně souvisejících ploch veřejných prostranství.
4. Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují stávající stabilizovanou zástavbu obce a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny na jihozápadním okraji obce v lokalitě Na Rybníku (plochy č. Z5, Z6, Z8, Z9-1, Z9-2 a Z10). Plochy přestavby jsou vymezeny ve východní části návsi – lokalita Na Návsi (plocha č. P6) a v severní části výrobního areálu – lokalita Na Statku (plocha č. P7).
5. Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovy OH je vymezena v návaznosti na stávající hřbitov a je určena pro jeho rozšíření (plocha č. Z4).
6. Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou vymezeny jako plochy přestavby (plochy č. P1, P2, P3 a P4) podél silnice III/43328 a jsou určeny pro vybudování parkovišť.
7. Zastavitelná plocha smíšená výrobní VS je vymezena v lokalitě U Kříže (plocha č. Z13); je určena pro rozvoj výrobních aktivit bez konkrétní specifikace.
8. Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny v lokalitách K Zahradám (plocha č. Z2), U Hřbitova (plocha č. Z3), Na Rybníku (plocha č. Z11) a Na Hrázi (plocha č. Z12), plocha přestavby v lokalitě Na Statku (plocha č. P5); jsou určeny pro vybudování místních komunikací.
9. Zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV je vymezena v lokalitě Na Rybníku (plocha č. Z7).
10. Zastavitelná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS je vymezena na severním okraji zástavby v lokalitě Zahrady (plocha č. Z1).
11. Plocha přestavby – plocha zeleně – ochranné a izolační ZO je vymezena v lokalitě Na Statku, k odclonění vymezené plochy přestavby – plochy smíšené obytné – venkovské SV od stávajícího výrobního areálu (plocha č. P8).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z1	Zahrady	plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	<ul style="list-style-type: none"> • v aktivní zóně záplavového území se nepřipouští stavby oplocení, drobné stavby pro zemědělství, stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků a stavby parkovacích a manipulačních ploch
Z2	Místní komunikace K zahradám	plochy veřejných prostranství PV	
Z3	Místní komunikace U Hřbitova	plochy veřejných prostranství PV	<ul style="list-style-type: none"> • v rámci vymezené plochy bude vybudováno parkoviště
Z4	Hřbitov	plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	

Z5	Na Rybníku I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha zařazena do 1. etapy výstavby
Z6	Na Rybníku II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha zařazena do 1. etapy výstavby
Z7	Park	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	
Z8	Na Rybníku III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti stávající trasy dálnice D1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy č. Z11 • plocha zařazena do 2. etapy výstavby
Z9-1	Na Rybníku IV.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti stávající trasy dálnice D1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy č. Z11 • plocha zařazena do 1. etapy výstavby
Z9-2	Na Rybníku V.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti stávající trasy dálnice D1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy č. Z11 • plocha zařazena do 2. etapy výstavby

Z10	Na Rybníku VI.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti stávající trasy dálnice D1 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy č. Z11 • plocha zařazena do 1. etapy výstavby
Z11	Místní komunikace Na Rybníku	plochy veřejných prostranství PV	
Z12	Místní komunikace Na Hrázi	plochy veřejných prostranství PV	
Z13	U Kříže	plochy smíšené výrobní VS	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní obsluha plochy musí být zajištěna ze stávajícího sjezdu ze silnice I/47; nové připojení plochy na silnici I/47 se nepřipouští

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
P1	Parkoviště I.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	
P2	Parkoviště II.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	
P3	Parkoviště III.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	
P4	Parkoviště IV.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	
P5	Místní komunikace Na Statku	plochy veřejných prostranství PV	
P6	Na Návsí	plochy smíšené obytné – venkovské SV	
P7	Na Statku	plochy smíšené obytné – venkovské SV	
P8	Na Statku	plochy zeleně – ochranné a izolační ZO	

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v lokalitách navazujících na plochy smíšené obytné – venkovské SV.

2. Zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV je vymezena v lokalitě Na Rybníku v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV (plocha č. Z7).
3. Plocha přestavby – plocha zeleně – ochranné a izolační ZO je vymezena v lokalitě Na Statku k odclonění vymezené plochy přestavby – plochy smíšené obytné – venkovské SV od stávajícího výrobního areálu (plocha č. P8).
4. Zastavitelná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS je vymezena na severním okraji zastavěného území (plocha č. Z1).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.1 Doprava silniční

1. Dálniční i silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se navrhuje následující komunikace:
 - nová místní komunikace v severní části obce ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství č. Z2 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. Z1
 - přestavba komunikace v lokalitě Na Statku ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství č. P5 pro zlepšení dopravní obsluhy vymezených ploch přestavby č. P6 a P7
 - nová místní komunikace podél východního okraje hřbitova ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství č. Z3
 - nové místní komunikace v lokalitě Na Rybníku ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství č. Z11 pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch č. Z8, Z9-1, Z9-2 a Z10
 - nová místní komunikace v lokalitě Na hrázi ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství č. Z12 pro zajištění dopravní obsluhy části zastavitelné plochy č. Z8 a pro zajištění příjezdu ke hrázi poldru.
3. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2 Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa v trasách stávajících komunikací. Navazuje na již existující značené cyklotrasy mimo řešené území.
3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace pro nové parkovací a odstavné plochy se stanovuje 1 : 2,5.
2. Pro odstavování a parkování osobních automobilů jsou vymezeny plochy přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS č. P1, P2, P3 a P4 podél silnice III/43328.
3. U hřbitova budou podél navržené místní komunikace v rámci vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství č. Z3 realizována podélná parkovací stání.
4. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4 Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2 Koncepce technické infrastruktury

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
3. V zastavěné části obce bude vybudována nová oddílná gravitační kanalizační stoková síť. Veškeré splaškové vody z obce budou svedeny na ČOV Křenovice, umístěnou na k.ú. Kojetín.
4. V jihovýchodní části řešeného území (prostor katastrální hranice s k.ú. Kovalovice u Kojetína) bude realizováno vyústění navržené čistírny odpadních vod, umístěné v západní části Kovalovic.

5. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace a ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
6. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
7. Na toku Syrovátky (Korábky) budou realizovány dvě nové víceúčelové vodní nádrže (rybníky) s převažující protipovodňovou funkcí – pro tyto nádrže se vymezují plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské č. K2 a K3.
8. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem.

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
2. Výstavba nových distribučních trafostanic pro vymezené zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby.
3. Pro zajištění potřebného výkonu pro novou výstavbu v lokalitě Na Rybníku se vymezuje koridor TK1 pro stavbu vedení VN 22 kV a trafostanice DTS N1.
4. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován.
6. V palivo-energetické bilanci bude preferováno pro vytápění a ohřev vody využití zemního plynu. V případě využití pevných paliv, a to včetně biomasy (dřevní hmoty), bude požadováno jejich ekologické spalování.
7. Bude podporováno využití obnovitelných zdrojů energie a rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie.
8. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Nakládání s odpady

1. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro skládky odpadu.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají beze změny.
2. Pro rozšíření hřbitova se vymezuje zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovy OH č. Z4.
3. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nové plochy veřejných prostranství se vymezují pro:
 - vybudování komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby (plochy č. Z2, Z3, Z11, Z12 a P5)
 - založení veřejně přístupné zeleně (plocha č. Z7).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Stanovená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
 - plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní NP – stabilizují v území lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability

- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území lokální biokoridory územního systému ekologické stability a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň).

3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.

4. Vymezuji se následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K2	Rybník I. jižně silnice I/47	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňové opatření
K3	Rybník II. v lokalitě Klča	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňové opatření
K4	LC2	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K5	LC22	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K6	LK30	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K7	LC23	plochy přírodní NP	založení chybějícího lokálního biocentra
K8	LC28	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K9	LC25	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K10	LC25	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K11	LC9	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny následující lokální biokoridory a biocentra ÚSES:

- LK1 – lokální biokoridor; lesní; vymezený – nefunkční (chybějící)
- LC2 – lokální biocentrum Počenský; lesní; zčásti vymezené – funkční, zčásti navržené – nefunkční
- LK3 – lokální biokoridor; lesní; vymezený – nefunkční (chybějící)
- LC4 – lokální biocentrum Klínky; lesní; vymezené – částečně nefunkční (chybějící)
- LK5 – lokální biokoridor; lesní; vymezený, zčásti nefunkční (chybějící)
- LC6 – lokální biocentrum Syrovátka; lesní a luční; vymezené – funkční
- LK7 – lokální biokoridor; lesní; vymezený – nefunkční (chybějící)
- LK8 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený – funkční
- LC9 – lokální biocentrum Ve zmolách; lesní, luční; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční
- LK10 – lokální biokoridor; lesní, luční; vymezený – funkční
- LC11 – lokální biocentrum Křenovický les; lesní; vymezené – funkční
- LK12 – lokální biokoridor; lesní; vymezený – funkční
- LC13 – lokální biocentrum Doubrava; lesní; vymezené – funkční

- LK14 – lokální biokoridor; lesní; vymezený – funkční
 - LK15 – lokální biokoridor; lesní; vymezený – funkční
 - LC16 – lokální biocentrum Stříbrnický les; lesní; vymezené – funkční
 - LK17 – lokální biokoridor; lesní; vymezený – funkční
 - LK18 – lokální biokoridor; lesní; vymezený – funkční
 - LK19 – lokální biokoridor; lesní, luční; vymezený – funkční
 - LK21 – lokální biokoridor; smíšený lesní-luční; vymezený – částečně nefunkční (chybějící)
 - LC22 – lokální biocentrum Křenovské louky; luční; převážně vymezené – funkční
 - LC23 – lokální biocentrum Haná u Křenovic; lesní; navržené – nefunkční
 - LK24 – lokální biokoridor; vodní, smíšený luční a lesní; vymezený, částečně nefunkční
 - LC25 – lokální biocentrum U Vlčidolky; luční, lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční
 - LK26 – lokální biokoridor; lesní, vodní (luční); vymezený – funkční
 - LK27 – lokální biokoridor; lesní, vodní (luční); vymezený – funkční
 - LC28 – lokální biocentrum U Tasavy; lesní; částečně vymezené – funkční, částečně navržené – nefunkční
 - LK29 – lokální biokoridor; lesní; vymezený – nefunkční (chybějící)
 - LK30 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící).
2. Lokální biokoridory a biocentra jsou doplněny interakčními prvky, které jsou jednak plošné, vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území NS, jednak liniové – liniová zeleň podél vodních toků.
 3. Cílovými porosty ÚSES jsou v převážné většině lesy, v podrobnějším členění dle STG.
 4. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením stávajících ploch účelových komunikací – ploch veřejných prostranství PV, které tvoří základní kostru účelových komunikací v krajině a zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace se navrhuje pro zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Stavby účelových komunikací v krajině jsou přípustné v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS i bez vymezení v územním plánu, a to bez omezení, v plochách přírodních NP pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují, lze je však realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Jako součást protipovodňových opatření se navrhuje vybudování dvou víceúčelových vodních nádrží (rybníků) na toku Syrovátky (Korábky) – jižně silnice I/47 a v lokalitě Klča.
2. Protipovodňová opatření mohou být budována v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje vyznačení cyklotrasy, vedené po stávajících komunikacích a napojené na existující cyklotrasy mimo řešené území.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy těžby nerostů se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace:

- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS
plochy výroby a skladování:	
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím	VX
plochy smíšené výrobní	VS
plochy veřejných prostranství:	
- plochy veřejných prostranství	PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
plochy zeleně:	
- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	ZS
- plochy zeleně – ochranné a izolační	ZO
- plochy zeleně – přírodního charakteru	ZP
plochy vodní a vodohospodářské	W
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy smíšené nezastavěného území	NS

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Křenovice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Výrobní a opravárenské služby – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.

8. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
9. Zahrádkářská chata – stavba pro rodinnou rekreaci max. o 1 NP se zastavěnou plochou max. 20 m².
10. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
11. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m².
12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
13. Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polévatého prachu, tlumení hluku).
14. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
2. Konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI RI
Hlavní využití:
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití:
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní – skleníky, altány, pergoly, bazény
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu
Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné stavby a zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 1 NP

tab. č. 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
Hlavní využití:
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
Přípustné využití:
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro:
- školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu,
- kulturu a církve
- sport a tělovýchovu
- veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- služební byty
- pozemky a stavby veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.:
- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky a stavby zahrádkových osad
- pozemky a stavby pro výrobu a skladování
- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky a stavby pro výrobní a opravárenské služby
- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 3 NP

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
Hlavní využití:
- pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
Přípustné využití:
- pozemky a stavby pro stravování
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m ²
Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím:
- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky a stavby zahrádkových osad
- pozemky a stavby pro výrobu a skladování
- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky a stavby pro výrobní a opravárenské služby
- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 1 NP

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití:
- pozemky a stavby veřejných pohřebišť
Přípustné využití:
- pozemky a stavby související s funkcí pohřebiště, např.:
- pozemky a stavby pro správu a údržbu hřbitovů
- sakrální stavby
- pozemky a stavby obřadních sání
- pozemky a stavby veřejných hygienických zařízení
- pozemky a stavby veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- jakékoliv stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití:
- pozemky a stavby kaple sv. Anny a pramene Korábky
Přípustné využití:
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- drobné sakrální stavby
- pozemky a stavby účelových komunikací a chodníků
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné stavby a zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV
Hlavní využití:
- pozemky a stavby rodinných domů
Přípustné využití:
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> - školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu, - kulturu a církve - sport a tělovýchovu - veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- pozemky a stavby bytových domů
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky a stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstování ovoce a zeleniny, skladování produktů)
- pozemky a stavby veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití:
- pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> - nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu - skladování - autoservisy a pneuservisy - zemědělskou výrobu – chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování rostlinných produktů - chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku

<ul style="list-style-type: none"> - zahradnictví - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby pro těžký a lehký průmysl - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro výrobní a opravárenské služby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 7

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby silničních komunikací
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny - pozemky a stavby garáží, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek - pozemky a stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení – např. čerpacích stanic pohonných hmot, myček - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky - pozemky veřejně přístupné zeleně - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM VX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby zahradnictví
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby souvisejících provozních zařízení - pozemky a stavby skleníků - pozemky a stavby pro prodej a výstavy produktů zahradnictví - pozemky a stavby pro skladování produktů zahradnictví - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m ²
Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby pro těžký a lehký průmysl - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky a stavby pro výrobní a opravárenské služby - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- maximální výšková hladina zástavby 1 NP

tab. č. 9

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS
Hlavní využití:
- pozemky a stavby výroby a skladování
Přípustné využití:
- pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> - lehký průmysl - drobnou a řemeslnou výrobu - výrobní a opravárenské služby - zemědělství - civilní a požární ochranu
- služební byty
- pozemky a stavby garáží
- pozemky a stavby pro nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- pozemky a stavby skládek posypového materiálu
- pozemky a stavby veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- ochranná zeleň
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití:
- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky a stavby pro občanské vybavení komerčního typu, např. pro obchod, služby a stravování
- pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro těžký průmysl - pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby zahrádkových osad - pozemky a stavby občanského vybavení pro školství, zdravotnictví a sociální péči
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby veřejných prostranství – např. místní komunikace, pěší prostranství, návsi
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky veřejně přístupné zeleně - liniová zeleň (aleje, stromořadí) - vodní toky – mimoúrovňové křížení - pozemky ÚSES
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejně přístupné zeleně
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby dětských hřišť - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 12

PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS
Hlavní využití: - pozemky sadů a zahrad
Přípustné využití: - pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m ² - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití: - drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky, včelíny – pouze mimo aktivní zónu záplavového území - stavby oplocení – pouze mimo aktivní zónu záplavového území - pozemky a stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – pouze mimo aktivní zónu záplavového území - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch – pouze mimo aktivní zónu záplavového území
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 13

PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZO
Hlavní využití: - pozemky ochranné a izolační zeleně
Přípustné využití: - pozemky a stavby chodníků a stezek pro pěší - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití: - pozemky a stavby nezbytně nutných místních a účelových komunikací
Nepřípustné využití: - jakékoliv stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
Hlavní využití: - pozemky lokálních biokoridorů ÚSES
Přípustné využití: - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství

<ul style="list-style-type: none"> - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - pozemky a stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby nezbytně nutné veřejné technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby oplocení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby vodních nádrží a toků
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby mostů a lávek - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší - pozemky veřejných prostranství - křižující liniové stavby technické infrastruktury - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - pozemky ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - pozemky zemědělského půdního fondu
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví do max. rozlohy 300 m ² zastavěné plochy - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m ² , výsadby dřevin - pozemky ÚSES - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m ² , stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - stavby účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy,

<p>přístřešky pro turisty a cykloturisty</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - stavby pěších a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství – pouze mimo vymezené trasy lokálních biokoridorů ÚSES - pozemky a stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti – pouze mimo vymezené trasy lokálních biokoridorů ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky lokálních biocenter územního systému ekologické stability
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby pěších a účelových komunikací, s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky lokálních biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - stavby pěších a účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro nezbytně nutnou veřejnou technickou infrastrukturu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby oplocení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují následující stavby:
 - VD1 stavba místní komunikace propojující náves a jižní záhumení komunikaci
 - VD2 stavba místní komunikace v lokalitě U Hřbitova
 - VD3 stavba místní komunikace v lokalitě Na Rybníku

- VD4 stavba místní komunikace v lokalitě Na Rybníku
- VD5 stavba místní komunikace v lokalitě Na Rybníku
- VD6 stavba místní komunikace v lokalitě Na Hrázi

2. Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury se vymezuje následující stavba:
VT1 stavba vedení VN 22 kV a trafostanice DTS N1 ve vymezeném koridoru
3. Jako veřejně prospěšné opatření se vymezuje opatření ke snížení ohrožení v území povodněmi:
VK2 stavba víceúčelové vodní nádrže (rybníka) v lokalitě Klča
4. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
VU1 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC2 Počenský
VU2 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC22 Křenovské louky
VU3 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK30
VU4 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC23 Haná u Křenovic
VU5 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC28 U Tasavy
VU6 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC25 U Vlčidolky

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO *s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona*

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	Park	Křenovice u Kojetína	1990-část, 1991-část, 1992-část, 1994-část	Obec Křenovice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Plochy ani koridory územních rezerv se nevymezují.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se nevymezují.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nevymezují.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV v lokalitě Na rybníku se stanovuje pořadí změn v území takto:
 - 1. etapa – zastavitelné plochy č. Z5, Z6, Z9-1 a Z10
 - 2. etapa – zastavitelné plochy č. Z8 a Z9-2.
2. Výstavba na plochách zařazených do 2. etapy je možná až po zastavění min. 50 % rozlohy ploch zařazených do 1. etapy, přičemž zastavěním se rozumí vydání stavebního povolení nebo jiné formy povolení výstavby.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se nevymezují.

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

- I.A Textová část Územního plánu Křenovice obsahuje 33 strany textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Křenovice obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací